

WAB Seminar „Offshore-Recht“

Ausgewählte Vertragsthemen I

Rechtsanwalt Rainer Heidorn

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

I. Entwicklungsphase

1. Baugrunderkundungen
2. Risikoanalysen
3. Energieertragsprognosen
4. naturschutzfachliche oder meteorologische Gutachten
etc.

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

II. Konstruktions- und Ausführungsphase

1. Die Lose
 - die WEA
 - die Gründungsstrukturen
 - die Innerparkverkabelung
 - die Offshore-Umspannplattform

2. Die Leistungen
 - Konstruktion und Planung
 - Fabrikation
 - Landtransport
 - Seetransport
 - Installation

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

II. Konstruktions- und Ausführungsphase

3. Verschiedene Verträge
 - Marine Warranty Surveyor
 - Zertifizierer
 - Projektmanagement
 - Hafenumiete
 - kleinere Bau- und Lieferleistungen

4. Versicherung und Finanzierung

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

III. Vertragsrechtliche Strukturierung

1. Vergabe an Generalunternehmer
- bisher nicht Marktpraxis –
2. Vergabe in Einzellosen (Multicontracting)
- Marktpraxis -

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

IV. Die Vergabephase

Problem: Ausschreibung?

1. Öffentliche Auftraggeber
 - §§ 98 ff. GWB
 - Vergabeverordnung/Sektorenverordnung
 - VOB Teil A

2. Nicht öffentliche Auftraggeber
 - Richtlinien und Anforderungen von Förderbanken (z.B. EIB)
 - zukünftige Gesellschafterstruktur

Teil 1 Vertragsrechtlicher Rahmen

V. **Sonderthematik Schiffstransporte**

1. Idealbild: EPC-Lösung im Teilgewerk
2. Realität: Gesonderte Vergabe des Schiffstransports
3. Anforderungen an Charter-Agreements

(Dazu Vorträge Dr.Trost/Maguin)

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

I. Rechtliche Einordnung

1. Planungs- und Bauleistungen exklusive Seetransport sind Kauf- oder Werkverträge
2. Schwerpunkt auf Lieferung und Übereignung: Kaufvertrag
3. Herstellung durch den Verkäufer: Werkliefervertrag und Anwendung von Kaufrecht
4. Schwerpunkt der Leistung bei Montageverpflichtung
5. Rechtsprechung bei Windenergieanlage uneinheitlich (OLG Schleswig: Kaufvertrag; LG Hannover [n. rkr.]: Werkvertrag)

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

II. **AGB Kontrolle Teil 1**

- standardmäßige Verwendung von Vertragsmustern führt zur Qualifikation als AGB
- eingeschränkte Inhaltskontrolle im Rechtsverkehr zwischen Unternehmern
- Unwirksamkeit einzelner Klauseln als Rechtsfolge
- Umqualifizierung als Individualvereinbarung bei ernsthaftem „zur Disposition stellen“
- Umgehungsklauseln

Teil 2 – Praxisrelevante Vertragsthemen

III. Verzug

1. Abhängigkeitsverhältnis der Gewerke
2. Ermittlung der Fertigstellungszeitpunkte
3. Ermittlungen der Verzugskosten
(Projektstillstandskosten, Charterraten, Kostenersatz,
Verschiebung der Liquiditätsplanung)
4. Voraussetzungen des Verzuges
5. AGB-Bewertung

Teil 2 – Praxisrelevante Vertragsthemen

IV. Verzug Teil 2

Sonderthema Fundamentdesign

- Fundamentdesign als interaktiver Prozess
- Problem: Abkopplung von der Lieferkette
- Bedeutung für den Gesamtbauzeitenplan
- Verhinderung/Sanktionierung des Verzugs

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

V. Sonderthemen Teil 1 - Witterrisiko -

- Begrenzung des Bauzeitraums
- Regelung nach BGB und VOB Teil B bei vorhersehbaren Witterungseinflüssen
- die Behandlung in Offshore-Verträgen

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

VI. Sonderthemen Teil 2 - Zertifizierung –

- Berücksichtigung in allen Verträgen
- Erteilung von Konformitätsbescheinigungen und BSH-Freigaben
- Dokumentationsverpflichtungen der Vertragspartner

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

VII. Gewährleistung

1. Risiko des Seetransports bei Gewährleistung
2. Gesetzliche Regelung (§§ 439 Abs.2, 635 Abs.2 BGB)
3. Regelung in internationalen Standardverträgen
4. Offshore-Praxis

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

VII. Gewährleistung

- Sonderproblem Installationsschiff -

- Austausch von Großkomponenten
- Kostenrisiko bei kurzfristiger Charter
- Serienschäden
- Auswirkungen auf Finanzierung
(Instandhaltungsrücklage)

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

VIII. Beschaffenheitsvereinbarungen/-garantien - Kennliniengarantie -

- Kompensation für die Unterschreitung der Leistungskennlinie
- Nachweismöglichkeit
- IEC-Richtlinie 61400-12-1: 2005 [1] und Anforderungen an Standort, Messmast und Umgebungsbedingungen

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

IX. Beschaffenheitsvereinbarungen/-garantie - Technische Verfügbarkeitsgarantie –

- Abdeckung über Wartungsvertrag
- Zusammenhang mit Gewährleistung
- Formel

Teil 2 Praxisrelevante Vertragsthemen

X. Übereignung in der AWZ

- Anwendbarkeit des BGB in der AWZ
- Fehlende ausdrückliche Erstreckungsklausel
- analoge Anwendung der Art. 43 bzw. 45 EGBGB
- konkludente Erstreckung durch § 2 Abs.1 EEG
- Folgen für die Besicherung im Rahmen der Finanzierung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Rainer Heidorn

**Blanke Meier Evers
Rechtsanwälte in Partnerschaft
Kurfürstenallee 23
28211 Bremen**